

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 65 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 928,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-58 391,35	152 723,68	147 709,87	-63 405,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
97 240,53	153 109,87	127 044,09	123 306,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,22
Итого, руб.	5 400,00	0,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 488,38	1,48	16 488,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 077,08	0,73	8 077,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 960,74	2,42	26 960,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 795,89	0,61	6 795,89
Утилизация (захоронение) ТБО			1 002,67	0,09	1 002,67
Вывоз негабаритного мусора			2 283,86	0,20	2 283,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 281,19	0,11	1 281,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 926,00	1,25	13 926,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			891,26	0,08	891,26
Текущий ремонт					25 679,54
РКЦ, услуги банка, почты			15 764,23	1,41	15 764,23
Электроэнергия на ОДН			6 389,24	0,57	19 997,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 164,85	1,81	20 164,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 018,70	0,63	7 018,70

Итого, руб. **127 044,09**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

