

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 65А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 925,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-33 233,04</b>	<b>152 722,38</b>	<b>134 350,56</b>	<b>-51 604,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>127 207,40</b>	<b>137 950,56</b>	<b>127 122,99</b>	<b>138 034,97</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,22</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 436,88	1,48	16 436,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 051,85	0,73	8 051,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 876,52	2,42	26 876,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 774,66	0,61	6 774,66
Утилизация (захоронение) ТБО			999,54	0,09	999,54
Вывоз негабаритного мусора			2 276,73	0,21	2 276,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 277,19	0,12	1 277,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 882,50	1,25	13 882,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			888,48	0,08	888,48
Текущий ремонт					25 599,33
РКЦ, услуги банка, почты			15 714,99	1,42	15 714,99
Электроэнергия на ОДН			6 845,01	0,62	19 935,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 101,86	1,81	20 101,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 996,78	0,63	6 996,78

Итого, руб. 127 122,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

