

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 63 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 459,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-129 610,97	775 946,79	751 051,66	-154 506,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
34 358,92	758 251,66	776 308,13	16 302,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	7 200,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 494,00	1,48	61 494,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 123,75	0,73	30 123,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 551,00	2,42	100 551,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			37 187,25	0,90	37 187,25
Работы по содержанию и ремонту лифта			190 922,25	4,60	190 922,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 345,50	0,61	25 345,50
Утилизация (захоронение) ТБО			3 739,50	0,09	3 739,50
Вывоз негабаритного мусора			8 517,75	0,21	8 517,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 778,25	0,12	4 778,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 937,50	1,25	51 937,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 324,00	0,08	3 324,00
Текущий ремонт			95 735,00	2,31	95 772,75
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	181,00	92 037,00	2,22	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 698,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			58 793,25	1,42	58 793,25
Электроэнергия на ОДН			2 477,13	0,06	52 976,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 205,50	1,81	75 205,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 176,50	0,63	26 176,50

Итого, руб. **776 308,13**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

