

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 61 за 2018 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 677,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-79 469,82</b>	<b>974 995,98</b>	<b>966 388,69</b>	<b>-88 077,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-31 341,13</b>	<b>975 988,69</b>	<b>1 216 942,46</b>	<b>-272 294,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 837,73	1,48	100 837,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 396,86	0,72	49 396,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 883,31	2,42	164 883,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 561,50	0,61	41 561,50
Утилизация (захоронение) ТБО			6 132,02	0,09	6 132,02
Вывоз негабаритного мусора			13 967,39	0,20	13 967,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 835,36	0,11	7 835,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 167,00	1,25	85 167,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 450,69	0,08	5 450,69
Текущий ремонт			398 998,59	5,86	157 047,95
• Ремонт кровли	м2	431,00	300 796,00	4,41	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	78,00	37 906,00	0,56	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 000,00	0,29	
• Ремонт чердачного люка	шт	1,00	1 750,00	0,03	
• Замена труб	м	43,00	19 108,39	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	17 688,20	0,26	
• Изготовление и монтаж бортика на черд. люк	шт	1,00	1 750,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			96 409,04	1,41	96 409,04
Электроэнергия на ОДН			80 056,98	1,17	80 056,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 321,82	1,81	123 321,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 924,17	0,63	42 924,17

Итого, руб. 1 216 942,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

