

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 59 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 418,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-338 250,73	2 204 714,86	2 089 784,41	-453 181,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
277 644,48	2 098 184,41	2 337 835,88	37 993,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 176,66	1,48	167 176,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			81 893,97	0,72	81 893,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			273 356,42	2,42	273 356,42
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 096,69	0,89	101 096,69
Работы по содержанию и ремонту лифта			519 038,33	4,59	519 038,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			68 903,89	0,61	68 903,89
Утилизация (захоронение) ТБО			10 166,15	0,09	10 166,15
Вывоз негабаритного мусора			23 156,23	0,20	23 156,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 990,08	0,11	12 990,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 196,50	1,25	141 196,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 036,58	0,08	9 036,58
Текущий ремонт			393 814,43	3,48	260 366,35
• Установка металлических дверей	шт	1,00	25 000,00	0,22	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	139,00	66 649,00	0,59	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	58 838,00	0,52	
• Замена труб	м	8,00	4 376,02	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	151 372,00	1,34	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	12 810,41	0,11	
• Ремонт крылец	шт	2,00	56 399,00	0,50	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			159 834,44	1,41	159 834,44
Электроэнергия на ОДН			100 559,94	0,89	234 950,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			204 452,53	1,81	204 452,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 163,04	0,63	71 163,04

Итого, руб. 2 337 835,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

