

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 936,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-821 680,31	2 583 321,93	2 597 092,39	-807 909,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 517,54	2 609 692,39	2 451 765,53	130 409,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Итого, руб.	12 600,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			194 269,54	1,48	194 269,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 165,82	0,73	95 165,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			317 656,94	2,42	317 656,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			117 480,56	0,90	117 480,56
Работы по содержанию и ремонту лифта			603 154,40	4,60	603 154,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 070,55	0,61	80 070,55
Утилизация (захоронение) ТБО			11 813,69	0,09	11 813,69
Вывоз негабаритного мусора			26 908,96	0,21	26 908,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 095,27	0,12	15 095,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			164 079,00	1,25	164 079,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 501,06	0,08	10 501,06
Текущий ремонт			221 997,92	1,69	302 561,68
• Ремонт кровли	м2	207,00	133 866,00	1,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	102,00	35 574,00	0,27	
• Замена труб	м	7,90	5 585,92	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	30 000,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 400,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	14 572,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			185 737,43	1,42	185 737,43
Электроэнергия на ОДН			87 552,18	0,67	267 776,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			237 586,39	1,81	237 586,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			82 695,82	0,63	82 695,82

Итого, руб. 2 451 765,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

