

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 49 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 11 190,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-325 393,71	2 583 617,10	2 580 542,59	-328 468,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-861 680,34	2 591 942,59	2 838 497,87	-1 108 235,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Итого, руб.	11 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			198 839,18	1,48	198 839,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			97 404,33	0,73	97 404,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			325 128,94	2,42	325 128,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			120 243,97	0,90	120 243,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			617 341,93	4,60	617 341,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 953,99	0,61	81 953,99
Утилизация (захоронение) ТБО			12 091,57	0,09	12 091,57
Вывоз негабаритного мусора			27 541,91	0,21	27 541,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 450,34	0,12	15 450,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			167 938,50	1,25	167 938,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 748,06	0,08	10 748,06
Текущий ремонт			563 619,46	4,20	309 678,59
• Ремонт кровли	м2	270,00	160 982,00	1,20	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	603,00	282 139,00	2,10	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	64 200,00	0,48	
• Замена труб	м	41,00	16 890,22	0,13	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 680,00	0,08	
• Устройство металлических поручней на крыльцах	шт	1,00	4 693,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	37,00	24 035,24	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			190 106,38	1,42	190 106,38
Электроэнергия на ОДН			82 273,36	0,61	280 793,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			243 174,95	1,81	243 174,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			84 641,00	0,63	84 641,00

Итого, руб. 2 838 497,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

