

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 629,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-169 444,17	1 316 123,25	1 305 698,90	-179 868,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-344 057,54	1 313 498,90	1 626 676,37	-657 235,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	7 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 999,46	1,48	99 999,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 986,22	0,73	48 986,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			163 512,62	2,42	163 512,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			60 472,64	0,90	60 472,64
Работы по содержанию и ремонту лифта			310 471,28	4,60	310 471,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 215,99	0,61	41 215,99
Утилизация (захоронение) ТБО			6 081,05	0,09	6 081,05
Вывоз негабаритного мусора			13 851,28	0,21	13 851,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 770,23	0,12	7 770,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 459,00	1,25	84 459,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 405,38	0,08	5 405,38
Текущий ремонт			466 250,37	6,90	155 742,40
• Ремонт кровли	м2	335,00	206 241,00	3,05	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	160 811,00	2,38	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	191,00	90 486,00	1,34	
• Замена труб	м	11,00	5 972,37	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 740,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			95 607,59	1,42	95 607,59
Электроэнергия на ОДН			57 729,29	0,85	143 242,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 296,63	1,81	122 296,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 567,34	0,63	42 567,34

Итого, руб. 1 626 676,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

