

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/2 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 396,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -68 664,28 | 548 629,96 | 534 368,62 | -82 925,62 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 252 940,55 | 542 768,62 | 559 155,71 | 236 553,46 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,08 |
| Сибирские сети | 1 800,00 | 0,06 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,08 |
| АРТ-СТУДИЯ | 600,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 8 400,00 | 0,29 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 42 563,62 | 1,48 | 42 563,62 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 20 850,42 | 0,73 | 20 850,42 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 69 597,26 | 2,42 | 69 597,26 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 132 148,52 | 4,59 | 132 148,52 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 17 543,11 | 0,61 | 17 543,11 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 588,33 | 0,09 | 2 588,33 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 5 895,64 | 0,21 | 5 895,64 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 307,31 | 0,12 | 3 307,31 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 35 949,00 | 1,25 | 35 949,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 300,74 | 0,08 | 2 300,74 |
| Текущий ремонт | | | 76 816,00 | 2,67 | 66 289,96 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 91,00 | 42 042,00 | 1,46 | |
| • Замена труб | м | 27,00 | 3 348,00 | 0,12 | |
| • Поверка узла учета тепловой энергии | шт | 1,00 | 30 588,00 | 1,06 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 838,00 | 0,03 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 40 694,27 | 1,42 | 40 694,27 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 38 729,04 | 1,35 | 56 368,03 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 52 054,15 | 1,81 | 52 054,15 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 18 118,30 | 0,63 | 18 118,30 |

Итого, руб. 559 155,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

