

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/1 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 389,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-68 883,61	546 931,59	568 601,15	-47 214,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
127 935,12	575 201,15	911 356,26	-208 219,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,02
Итого, руб.	6 600,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 439,30	1,48	42 439,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 789,52	0,73	20 789,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 393,98	2,42	69 393,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			131 762,54	4,59	131 762,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 491,87	0,61	17 491,87
Утилизация (захоронение) ТБО			2 580,77	0,09	2 580,77
Вывоз негабаритного мусора			5 878,42	0,21	5 878,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 297,65	0,12	3 297,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 844,00	1,25	35 844,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 294,02	0,08	2 294,02
Текущий ремонт			430 521,00	15,01	66 096,34
• Ремонт кровли	м2	529,00	341 908,00	11,92	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	37,00	17 094,00	0,60	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	61 360,00	2,14	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	10 159,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			40 575,41	1,42	40 575,41
Электроэнергия на ОДН			38 520,29	1,34	56 490,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 902,11	1,81	51 902,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 065,38	0,63	18 065,38

Итого, руб. **911 356,26**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **31,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

