

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 45 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 978,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-99 786,77	809 660,57	811 075,97	-98 371,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-58 627,95	893 451,01	712 921,33	121 901,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ИП Зверева М.А. (260,8 м2)	46 209,74	0,77
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
МРО Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) "Воскресение Христа" (210 м2)	24 765,30	0,41
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Итого, руб.	82 375,04	1,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 368,43	1,48	88 368,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 288,59	0,72	43 288,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 494,33	2,42	144 494,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 422,12	0,61	36 422,12
Утилизация (захоронение) ТБО			5 373,76	0,09	5 373,76
Вывоз негабаритного мусора			12 240,22	0,20	12 240,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 866,47	0,11	6 866,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 635,50	1,25	74 635,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 776,67	0,08	4 776,67
Текущий ремонт			41 210,95	0,69	137 627,86
• Замена труб	м	8,00	5 723,35	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 896,00	0,40	
• Ремонт примыканий	м	15,00	6 930,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 661,60	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			84 487,39	1,41	84 487,39
Электроэнергия на ОДН			25 068,41	0,42	37 019,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			108 072,20	1,81	108 072,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 616,29	0,63	37 616,29

Итого, руб. 712 921,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

