

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 43 за 2018 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 251,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-331 496,30</b>	<b>2 180 015,59</b>	<b>2 125 850,86</b>	<b>-385 661,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>610 344,07</b>	<b>2 257 609,92</b>	<b>3 001 884,17</b>	<b>-133 930,18</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ИП Колосов (105,4 м2)	32 964,62	0,30
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	3 600,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ф.л. Романов Е.Е. (51,3 м2)	18 515,09	0,17
ИП Говоруха (205,8 м2)	54 425,00	0,49
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,03
ф.л. Ахметгалиева (53,1 м2)	13 854,35	0,12
<b>Итого, руб.</b>	<b>131 759,06</b>	<b>1,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			164 333,28	1,48	164 333,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			80 501,10	0,73	80 501,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			268 707,12	2,42	268 707,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			99 377,22	0,90	99 377,22
Работы по содержанию и ремонту лифта			510 210,42	4,60	510 210,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 731,96	0,61	67 731,96
Утилизация (захоронение) ТБО			9 993,24	0,09	9 993,24
Вывоз негабаритного мусора			22 762,38	0,21	22 762,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 769,14	0,12	12 769,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			138 795,00	1,25	138 795,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 882,88	0,08	8 882,88
Текущий ремонт			1 077 683,17	9,71	255 937,98
• Ремонт кровли	м2	929,00	565 495,00	5,09	
• Ремонт подъезда	шт	5,00	407 479,00	3,67	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	91,00	42 042,00	0,38	
• Замена труб	м	13,00	7 586,31	0,07	
• Ремонт козырька	шт	2,00	29 888,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	20 552,86	0,19	
• Монтаж наружного освещения п 4,5	шт	1,00	4 640,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			157 115,94	1,42	157 115,94
Электроэнергия на ОДН			112 093,48	1,01	218 740,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			200 975,16	1,81	200 975,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 952,68	0,63	69 952,68
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 001 884,17</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **27,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

