

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 41 за 2018 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 655,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-177 361,49</b>	<b>1 120 755,12</b>	<b>1 089 735,47</b>	<b>-208 381,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-564 570,51</b>	<b>1 102 335,47</b>	<b>979 930,50</b>	<b>-442 165,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 600,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			118 270,94	1,48	118 270,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 936,78	0,73	57 936,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			193 388,98	2,42	193 388,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 746,81	0,61	48 746,81
Утилизация (захоронение) ТБО			7 192,15	0,09	7 192,15
Вывоз негабаритного мусора			16 382,12	0,21	16 382,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 189,97	0,12	9 189,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 891,00	1,25	99 891,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 393,02	0,08	6 393,02
Текущий ремонт			42 810,01	0,54	184 199,00
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,19	
• Замена труб	м	18,50	10 268,26	0,13	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 383,00	0,13	
• Замена фасонины	шт	5,00	372,60	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 784,15	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			113 076,61	1,42	113 076,61
Электроэнергия на ОДН			71 664,88	0,90	87 904,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			144 642,17	1,81	144 642,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			50 345,06	0,63	50 345,06

**Итого, руб. 979 930,50**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

