

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 39 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 854,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-268 344,32	1 568 851,10	1 576 784,77	-260 410,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-361 821,23	1 772 480,13	1 403 623,27	7 035,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Эверест (2286,2 м2)	89 718,94	1,09
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
ООО Эверест-65 (2509,7 м2)	96 976,42	1,18
Итого, руб.	195 695,36	2,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			121 794,53	1,48	121 794,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 662,86	0,73	59 662,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 150,51	2,42	199 150,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			73 652,77	0,90	73 652,77
Работы по содержанию и ремонту лифта			376 211,86	4,57	378 139,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 199,10	0,61	50 199,10
Утилизация (захоронение) ТБО			7 406,42	0,09	7 406,42
Вывоз негабаритного мусора			16 870,19	0,21	16 870,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 463,76	0,12	9 463,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 867,00	1,25	102 867,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 583,49	0,08	6 583,49
Текущий ремонт			1 471,08	0,02	189 686,75
• Замена труб	м	1,00	887,93	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	583,15	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			116 445,44	1,42	116 445,44
Электроэнергия на ОДН			61 047,87	0,74	115 211,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			148 951,42	1,81	148 951,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			51 844,97	0,63	51 844,97

Итого, руб. 1 403 623,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

