

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 37 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 432,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-343 153,83	1 604 243,34	1 585 392,05	-362 005,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-327 748,20	1 596 192,05	2 248 833,97	-980 390,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	5 400,00	0,05
Итого, руб.	10 800,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 526,53	1,48	167 526,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			82 065,36	0,73	82 065,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			273 928,51	2,42	273 928,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 308,27	0,90	101 308,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 048,10	0,61	69 048,10
Утилизация (захоронение) ТБО			10 187,42	0,09	10 187,42
Вывоз негабаритного мусора			23 204,69	0,21	23 204,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 017,26	0,12	13 017,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 492,00	1,25	141 492,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 055,49	0,08	9 055,49
Текущий ремонт			874 937,70	7,73	260 911,25
• Ремонт кровли	м2	700,00	387 398,00	3,42	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	489,00	225 918,00	2,00	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	165 006,00	1,46	
• Замена труб	м	82,40	44 164,60	0,39	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 174,40	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	44,00	34 276,70	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			160 168,94	1,42	160 168,94
Электроэнергия на ОДН			46 701,31	0,41	125 644,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			204 880,42	1,81	204 880,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 311,97	0,63	71 311,97

Итого, руб. 2 248 833,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

