

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 33 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 842,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-80 636,11	910 213,11	884 135,21	-106 714,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-28 949,44	893 135,21	834 720,05	29 465,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО "Интерком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	9 000,00	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 242,80	1,48	68 242,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 429,75	0,73	33 429,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 586,20	2,42	111 586,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			41 268,45	0,90	41 268,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			211 875,45	4,60	211 875,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 127,10	0,61	28 127,10
Утилизация (захоронение) ТБО			4 149,90	0,09	4 149,90
Вывоз негабаритного мусора			9 452,55	0,21	9 452,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 302,65	0,12	5 302,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 637,50	1,25	57 637,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 688,80	0,08	3 688,80
Текущий ремонт			30 790,94	0,67	106 283,55
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	12 936,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	10 568,94	0,23	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			65 245,65	1,42	65 245,65
Электроэнергия на ОДН			51 413,91	1,12	92 220,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 459,10	1,81	83 459,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 049,30	0,63	29 049,30

Итого, руб. 834 720,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

