

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 31 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 839,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-103 897,22	897 616,50	888 161,75	-113 351,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
114 855,35	897 161,75	849 543,81	162 473,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Итого, руб.	9 000,00	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 194,85	1,48	68 194,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 406,26	0,73	33 406,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 507,79	2,42	111 507,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			41 239,45	0,89	41 239,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			211 726,57	4,59	211 726,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 107,34	0,61	28 107,34
Утилизация (захоронение) ТБО			4 146,98	0,09	4 146,98
Вывоз негабаритного мусора			9 445,91	0,21	9 445,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 298,92	0,11	5 298,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 597,00	1,25	57 597,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 686,21	0,08	3 686,21
Текущий ремонт			58 126,00	1,26	106 208,87
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	124,00	57 288,00	1,24	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	838,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			65 199,80	1,41	65 199,80
Электроэнергия на ОДН			39 431,38	0,86	92 155,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 400,46	1,81	83 400,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 028,89	0,63	29 028,89

Итого, руб. 849 543,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

