

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 3 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 977,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-499 364,72	2 551 949,28	2 425 303,82	-626 010,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
564 084,56	2 439 103,82	3 160 589,45	-157 401,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	13 800,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			195 042,10	1,48	195 042,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 544,27	0,73	95 544,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			318 920,18	2,42	318 920,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			117 947,75	0,90	117 947,75
Работы по содержанию и ремонту лифта			605 552,99	4,60	605 552,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 388,97	0,61	80 388,97
Утилизация (захоронение) ТБО			11 860,67	0,09	11 860,67
Вывоз негабаритного мусора			27 015,97	0,21	27 015,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 155,30	0,12	15 155,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			164 731,50	1,25	164 731,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 542,82	0,08	10 542,82
Текущий ремонт			911 556,25	6,92	303 764,89
• Установка мусороприемного клапана	шт	4,00	24 948,00	0,19	
• Ремонт кровли	м2	135,00	78 783,00	0,60	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	587 692,00	4,46	
• Установка дверей	шт	6,00	137 936,00	1,05	
• Замена труб	м	7,75	4 019,89	0,03	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	43 260,00	0,33	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 470,36	0,04	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			186 476,06	1,42	186 476,06
Электроэнергия на ОДН			98 298,73	0,75	283 997,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			238 531,21	1,81	238 531,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 024,68	0,63	83 024,68

Итого, руб. 3 160 589,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

