

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 29 за 2018 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 824,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-167 202,90</b>	<b>889 022,85</b>	<b>860 837,90</b>	<b>-195 387,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-126 706,91</b>	<b>867 437,90</b>	<b>968 189,99</b>	<b>-227 459,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 916,02	1,48	67 916,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 269,67	0,73	33 269,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 051,86	2,42	111 051,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			41 070,83	0,89	41 070,83
Работы по содержанию и ремонту лифта			210 860,87	4,59	210 860,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 992,41	0,61	27 992,41
Утилизация (захоронение) ТБО			4 130,03	0,09	4 130,03
Вывоз негабаритного мусора			9 407,29	0,21	9 407,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 277,26	0,12	5 277,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 361,50	1,25	57 361,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 671,14	0,08	3 671,14
Текущий ремонт			184 941,72	4,03	105 774,61
• Ремонт кровли	м2	105,00	97 738,00	2,13	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	160,00	80 839,00	1,76	
• Замена труб	м	8,00	5 526,72	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	838,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			64 933,22	1,42	64 933,22
Электроэнергия на ОДН			34 336,52	0,75	91 319,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 059,45	1,81	83 059,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 910,20	0,63	28 910,20

Итого, руб. 968 189,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

