

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 27 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 14 921,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-374 481,65	3 502 409,29	3 459 397,93	-417 493,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-501 053,05	3 471 397,93	3 439 761,53	-469 416,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
АРТ-СТУДИЯ	4 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
Сибирские сети	1 800,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Итого, руб.	12 000,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			265 041,36	1,48	265 041,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 834,45	0,73	129 834,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			433 378,44	2,42	433 378,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			160 278,39	0,90	160 278,39
Работы по содержанию и ремонту лифта			822 881,79	4,60	822 881,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			109 240,02	0,61	109 240,02
Утилизация (захоронение) ТБО			16 117,38	0,09	16 117,38
Вывоз негабаритного мусора			36 711,81	0,21	36 711,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 594,43	0,12	20 594,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			223 852,50	1,25	223 852,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 326,56	0,08	14 326,56
Текущий ремонт			349 944,01	1,95	412 784,01
• Установка мусороприемного клапана	шт	5,00	31 185,00	0,17	
• Ремонт кровли	м2	125,12	98 974,00	0,55	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	193,00	91 223,00	0,51	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	30 286,00	0,17	
• Замена труб	м	55,50	29 224,11	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	35 743,90	0,20	
• Демонтаж и монтаж зонтиков над вентиляционной шахтой	м2	41,00	33 308,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			253 401,03	1,42	253 401,03
Электроэнергия на ОДН			167 199,28	0,93	359 954,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			324 138,42	1,81	324 138,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 821,66	0,63	112 821,66

Итого, руб. 3 439 761,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

