

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 21 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 773,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-176 145,23	1 716 128,35	1 660 707,87	-231 565,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-1 539 261,72	1 689 178,31	1 855 133,88	-1 705 217,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Ольхов (66,4 м2)	5 931,92	0,05
АРТ-СТУДИЯ	6 000,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
ф.л. Ольхов Ю.В. (66,40 м2)	6 338,52	0,05
Итого, руб.	28 470,44	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			173 605,78	1,48	173 605,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			85 043,37	0,73	85 043,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			283 868,90	2,42	283 868,90
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			104 984,57	0,90	104 984,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			71 553,73	0,61	71 553,73
Утилизация (захоронение) ТБО			10 557,11	0,09	10 557,11
Вывоз негабаритного мусора			24 046,75	0,21	24 046,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 489,64	0,12	13 489,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			146 626,50	1,25	146 626,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 384,10	0,08	9 384,10
Текущий ремонт			391 292,39	3,34	270 379,27
• Ремонт кровли	м2	550,00	287 445,00	2,45	
• Замена труб	м	17,00	8 514,10	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	44,00	27 996,29	0,24	
• Оштукатуривание откосов	м2	44,00	67 337,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			165 981,20	1,42	165 981,20
Электроэнергия на ОДН			88 484,91	0,75	95 600,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			212 315,17	1,81	212 315,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			73 899,76	0,63	73 899,76

Итого, руб. 1 855 133,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

