

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 19 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 135,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-70 614,39</b>	<b>906 724,10</b>	<b>898 359,73</b>	<b>-78 978,76</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-78 419,88</b>	<b>907 359,73</b>	<b>968 374,32</b>	<b>-139 434,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 213,58	1,48	91 213,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 682,33	0,73	44 682,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 146,54	2,42	149 146,54
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 159,57	0,90	55 159,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 594,79	0,61	37 594,79
Утилизация (захоронение) ТБО			5 546,77	0,09	5 546,77
Вывоз негабаритного мусора			12 634,31	0,21	12 634,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 087,54	0,12	7 087,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 038,50	1,25	77 038,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 930,46	0,08	4 930,46
Текущий ремонт			203 594,83	3,30	142 058,99
• Ремонт крыльца и лестничного марша	шт	1,00	171 740,00	2,79	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,24	
• Замена труб	м	41,00	14 008,49	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 844,34	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			87 207,58	1,42	87 207,58
Электроэнергия на ОДН			42 158,37	0,68	66 561,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 551,75	1,81	111 551,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 827,40	0,63	38 827,40

**Итого, руб. 968 374,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

