

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 17 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 595,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-399 501,36	2 958 823,50	2 881 603,42	-476 721,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-409 597,43	2 893 603,42	2 719 581,44	-235 575,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
АРТ-СТУДИЯ	4 200,00	0,03
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	12 000,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			223 633,92	1,48	223 633,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			109 550,40	0,72	109 550,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			365 671,68	2,42	365 671,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			135 238,08	0,89	135 238,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			694 322,88	4,59	694 322,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			92 173,44	0,61	92 173,44
Утилизация (захоронение) ТБО			13 599,36	0,09	13 599,36
Вывоз негабаритного мусора			30 976,32	0,20	30 976,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 376,96	0,11	17 376,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			188 880,00	1,25	188 880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 088,32	0,08	12 088,32
Текущий ремонт			116 561,50	0,77	348 294,72
• Ремонт лифта	шт	1,00	23 875,00	0,16	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	90,00	41 580,00	0,28	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,10	
• Замена труб	м	13,00	6 439,18	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	17 712,32	0,12	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	11 953,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			213 812,16	1,41	213 812,16
Электроэнергия на ОДН			137 002,66	0,91	260 654,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			273 498,24	1,81	273 498,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 195,52	0,63	95 195,52

Итого, руб. 2 719 581,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

