

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 625,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-45 625,42	838 995,59	823 605,82	-61 015,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
93 106,85	830 205,82	996 420,33	-73 107,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 600,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 376,45	1,48	64 376,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 535,76	0,72	31 535,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 264,19	2,42	105 264,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			38 930,35	0,89	38 930,35
Работы по содержанию и ремонту лифта			199 871,47	4,59	199 871,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 533,54	0,61	26 533,54
Утилизация (захоронение) ТБО			3 914,78	0,09	3 914,78
Вывоз негабаритного мусора			8 917,01	0,20	8 917,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 002,22	0,11	5 002,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 372,00	1,25	54 372,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 479,81	0,08	3 479,81
Текущий ремонт			257 711,48	5,92	100 261,97
• Ремонт кровли	м2	143,00	96 988,00	2,23	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	133,00	63 690,00	1,46	
• Замена труб	м	4,00	1 401,48	0,03	
• Установка почтовых ящиков	шт	8,00	15 500,00	0,36	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	64 859,00	1,49	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 320,00	0,08	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	11 953,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			61 549,10	1,41	61 549,10
Электроэнергия на ОДН			28 828,02	0,66	86 560,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 730,66	1,81	78 730,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 403,49	0,63	27 403,49

Итого, руб. 996 420,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

