

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15/1 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 605,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-85 295,85	844 085,59	836 926,01	-92 455,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
763 788,68	1 028 008,43	793 338,24	998 458,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Сибирские сети	3 600,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ООО Самара-Лада (94,4 м2)	22 079,22	0,51
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ПАО Сбербанк России (725,7 м2)	158 203,20	3,66
Итого, руб.	191 082,42	4,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 035,46	1,48	64 035,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 368,72	0,73	31 368,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 706,62	2,42	104 706,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			38 724,14	0,89	38 724,14
Работы по содержанию и ремонту лифта			198 812,78	4,59	198 812,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 392,99	0,61	26 392,99
Утилизация (захоронение) ТБО			3 894,05	0,09	3 894,05
Вывоз негабаритного мусора			8 869,78	0,21	8 869,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 975,73	0,12	4 975,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 084,00	1,25	54 084,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 461,38	0,08	3 461,38
Текущий ремонт			48 983,72	1,13	99 730,90
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	87,00	40 755,00	0,94	
• Замена труб	м	3,00	1 394,72	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 834,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			61 223,09	1,42	61 223,09
Электроэнергия на ОДН			38 233,81	0,88	82 207,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 313,63	1,81	78 313,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 258,34	0,63	27 258,34

Итого, руб. 793 338,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

