

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 998,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -99 599,01 | 882 474,64 | 879 757,13 | -102 316,52 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -139 191,01 | 931 181,21 | 1 122 648,20 | -330 658,00 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
|--|------------------|-----------------------|
| Сибирские сети | 1 800,00 | 0,03 |
| ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский врачебно физкультурный диспансер" (Строителей 13а) | 13 647,45 | 0,23 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,04 |
| АРТ-СТУДИЯ | 3 600,00 | 0,06 |
| ООО Семья + (249,9 м2) | 10 808,24 | 0,18 |
| ФГУП Почта России (102,8 м2) | 17 968,39 | 0,30 |
| Итого, руб. | 51 424,08 | 0,86 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 88 805,33 | 1,48 | 88 805,33 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 43 502,61 | 0,73 | 43 502,61 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 145 208,71 | 2,42 | 145 208,71 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 53 703,22 | 0,90 | 53 703,22 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 36 602,20 | 0,61 | 36 602,20 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 5 400,32 | 0,09 | 5 400,32 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 12 300,74 | 0,21 | 12 300,74 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 900,41 | 0,12 | 6 900,41 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 75 004,50 | 1,25 | 75 004,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 800,29 | 0,08 | 4 800,29 |
| Текущий ремонт | | | 373 875,57 | 6,23 | 138 308,30 |
| • Ремонт кровли | м2 | 264,00 | 167 054,00 | 2,79 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 2,00 | 29 951,00 | 0,50 | |
| • Замена труб | м | 10,50 | 6 931,11 | 0,12 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 31,00 | 27 894,46 | 0,47 | |
| • Ремонт крылец | шт | 3,00 | 127 473,00 | 2,13 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 2,00 | 14 572,00 | 0,24 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 84 905,09 | 1,42 | 84 905,09 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 45 230,42 | 0,75 | 65 403,92 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 108 606,52 | 1,81 | 108 606,52 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 37 802,27 | 0,63 | 37 802,27 |

Итого, руб. 1 122 648,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

