

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Стартовая 12А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 033,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-75 111,94</b>	<b>175 374,71</b>	<b>165 593,00</b>	<b>-84 893,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>30 776,12</b>	<b>165 593,00</b>	<b>147 102,07</b>	<b>49 267,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 351,41	1,48	18 351,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 989,71	0,73	8 989,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 007,03	2,42	30 007,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 563,76	0,61	7 563,76
Утилизация (захоронение) ТБО			1 115,96	0,09	1 115,96
Вывоз негабаритного мусора			2 541,92	0,21	2 541,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 425,95	0,11	1 425,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 499,50	1,25	15 499,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			991,97	0,08	991,97
Текущий ремонт			318,00	0,03	28 581,08
• Ремонт освещения	шт	1,00	318,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			17 545,43	1,41	17 545,43
Электроэнергия на ОДН			12 496,40	1,01	25 419,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 443,28	1,81	22 443,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 811,75	0,63	7 811,75

Итого, руб. 147 102,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

