

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Стартовая 10 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 645,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-39 806,21</b>	<b>95 636,57</b>	<b>86 462,38</b>	<b>-48 980,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-269 665,17</b>	<b>86 462,38</b>	<b>96 098,49</b>	<b>-279 301,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 618,46	0,73	5 618,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 137,08	1,05	8 137,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 727,26	0,61	4 727,26
Утилизация (захоронение) ТБО			697,46	0,09	697,46
Вывоз негабаритного мусора			1 588,67	0,21	1 588,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			891,20	0,11	891,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 687,00	1,25	9 687,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			619,97	0,08	619,97
Текущий ремонт			18 370,00	2,37	17 862,83
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	2,37	
РКЦ, услуги банка, почты			10 965,68	1,41	10 965,68
Электроэнергия на ОДН			15 886,68	2,05	15 886,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 026,78	1,81	14 026,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 882,25	0,63	4 882,25

**Итого, руб. 96 098,49**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

