

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 7 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 866,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-31 115,88	116 317,13	102 591,91	-44 841,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-132 910,71	106 191,91	96 271,61	-122 990,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,23
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	3 600,00	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 544,64	0,73	7 544,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 926,72	1,05	10 926,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 347,90	0,61	6 347,90
Утилизация (захоронение) ТБО			936,58	0,09	936,58
Вывоз негабаритного мусора			2 133,31	0,21	2 133,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 196,74	0,12	1 196,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 008,00	1,25	13 008,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			832,51	0,08	832,51
Текущий ремонт			3 894,00	0,37	23 986,75
• Замена труб	м	12,00	3 894,00	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			14 725,06	1,42	14 725,06
Электроэнергия на ОДН			9 334,54	0,90	11 238,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 835,58	1,81	18 835,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 556,03	0,63	6 556,03

Итого, руб. 96 271,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

