

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 8 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 368,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-64 879,12	709 987,77	691 658,42	-83 208,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-417 033,28	697 658,42	669 512,89	-388 887,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 575,68	1,48	77 575,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 001,60	0,73	38 001,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 846,72	2,42	126 846,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 973,76	0,61	31 973,76
Утилизация (захоронение) ТБО			4 717,44	0,09	4 717,44
Вывоз негабаритного мусора			10 745,28	0,21	10 745,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 027,84	0,12	6 027,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 520,00	1,25	65 520,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 193,28	0,08	4 193,28
Текущий ремонт			80 344,00	1,53	120 818,88
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	127,00	51 249,00	0,98	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	24 363,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	4 732,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			74 168,64	1,42	74 168,64
Электроэнергия на ОДН			21 503,61	0,41	45 339,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			94 872,96	1,81	94 872,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 022,08	0,63	33 022,08

Итого, руб. 669 512,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

