

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 7 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 636,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-39 569,20	288 382,61	280 272,31	-47 679,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-18 820,13	281 472,31	363 781,84	-101 129,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Итого, руб.	1 200,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 062,46	1,48	29 062,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 236,68	0,73	14 236,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 521,06	2,42	47 521,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 978,45	0,61	11 978,45
Утилизация (захоронение) ТБО			1 767,31	0,09	1 767,31
Вывоз негабаритного мусора			4 025,54	0,20	4 025,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 258,23	0,11	2 258,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 546,00	1,25	24 546,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 570,94	0,08	1 570,94
Текущий ремонт			120 662,00	6,14	45 262,82
• Замена труб	м	103,00	44 748,00	2,28	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 346,00	0,32	
• Монтаж теплоузла		1,00	47 710,00	2,43	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	21 858,00	1,11	
РКЦ, услуги банка, почты			27 786,07	1,41	27 786,07
Электроэнергия на ОДН			30 453,31	1,55	33 480,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 542,61	1,81	35 542,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 371,18	0,63	12 371,18

Итого, руб. **363 781,84**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,53**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

