

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 5 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 009,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-110 980,49	807 966,12	783 129,43	-135 817,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-1 123 616,35	790 329,43	679 256,64	-1 012 543,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ф.л. Лалетина (44,2 м2)	6 000,00	0,10
Итого, руб.	7 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 625,76	1,37	88 977,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 587,00	0,73	43 587,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			145 490,40	2,42	145 490,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 673,20	0,61	36 673,20
Утилизация (захоронение) ТБО			5 410,80	0,09	5 410,80
Вывоз негабаритного мусора			12 324,60	0,21	12 324,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 913,80	0,12	6 913,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 150,00	1,25	75 150,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 809,60	0,08	4 809,60
Текущий ремонт			10 389,00	0,17	138 576,60
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 389,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			85 069,80	1,42	85 069,80
Электроэнергия на ОДН			24 119,88	0,40	24 649,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			108 817,20	1,81	108 817,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 875,60	0,63	37 875,60

Итого, руб. 679 256,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

