

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 3 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 078,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| -214 159,93 | 250 765,61 | 157 710,60 | -307 214,94 |

| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| -222 884,06 | 205 675,73 | 197 310,84 | -214 519,17 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| ИП Гурьева (124 м2) | 13 950,00 | 0,56 |
| ООО Сальвар (60,6 м2) | 3 979,00 | 0,16 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,05 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,10 |
| ИП Фролова (51,6 м2) | 2 616,12 | 0,10 |
| ф.л. Юрков Е.Ю. (128,7 м2) | 18 952,36 | 0,76 |
| ИП Мошкорина (27 м2) | 2 235,65 | 0,09 |
| ООО Бизнес Консультант (44,4 м2) | 2 632,00 | 0,11 |
| Итого, руб. | 47 965,13 | 1,92 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 18 081,21 | 0,73 | 18 081,21 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 26 186,58 | 1,05 | 26 186,58 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 15 213,16 | 0,61 | 15 213,16 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 244,56 | 0,09 | 2 244,56 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 5 112,62 | 0,21 | 5 112,62 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 868,05 | 0,11 | 2 868,05 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 31 174,50 | 1,25 | 31 174,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 332,53 | 0,01 | 332,53 |
| Текущий ремонт | | | 4 031,00 | 0,16 | 57 485,78 |
| • Ремонт кровли | м2 | 9,20 | 4 031,00 | 0,16 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 35 289,53 | 1,41 | 35 289,53 |
| Электроэнергия на ОДН | | | -4 075,53 | -0,16 | 8 604,16 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 45 140,68 | 1,81 | 45 140,68 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 15 711,95 | 0,63 | 15 711,95 |

Итого, руб. 197 310,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

