

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 26 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 104,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-159 300,85	684 625,16	652 743,65	-191 182,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-34 980,61	717 295,25	606 669,44	75 645,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский наркологический диспансер" (362,1м2)	58 551,60	1,19
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	64 551,60	1,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72 894,14	1,48	72 894,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			35 708,28	0,73	35 708,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 191,78	2,42	119 191,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 044,21	0,61	30 044,21
Утилизация (захоронение) ТБО			4 432,75	0,09	4 432,75
Вывоз негабаритного мусора			10 096,82	0,21	10 096,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 664,07	0,12	5 664,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 566,00	1,25	61 566,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 940,22	0,08	3 940,22
Текущий ремонт			35 567,11	0,72	113 527,70
• Замена труб	м	48,00	24 090,11	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	11 477,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			69 692,71	1,42	69 692,71
Электроэнергия на ОДН			37 694,52	0,77	41 618,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			89 147,57	1,81	89 147,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 029,26	0,63	31 029,26

Итого, руб. 606 669,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

