

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 25 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 10 775,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-274 663,20	1 750 017,02	1 749 317,56	-275 362,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-214 822,14	1 808 597,91	1 535 434,03	58 341,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ф.л. Каримова А.Ф. (156,6 м2)	24 713,35	0,19
ф.л. Лукьянчиков (151,7 м2)	30 967,00	0,24
Итого, руб.	59 280,35	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			191 397,74	1,48	191 397,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			93 759,03	0,73	93 759,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			312 961,18	2,42	312 961,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			78 886,91	0,61	78 886,91
Утилизация (захоронение) ТБО			11 639,05	0,09	11 639,05
Вывоз негабаритного мусора			26 511,17	0,21	26 511,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 872,12	0,12	14 872,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			161 653,50	1,25	161 653,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 345,82	0,08	10 345,82
Текущий ремонт			83 139,00	0,64	298 089,05
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	20 122,00	0,16	
• Замена светильника уличного освещения	шт	4,00	32 942,00	0,25	
• Ограждение лестницы во дворе	м.п.	7,50	24 675,00	0,19	
• Ремонт качелей	шт	1,00	5 400,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			182 991,76	1,42	182 991,76
Электроэнергия на ОДН			51 729,12	0,40	51 729,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			234 074,27	1,81	234 074,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			81 473,36	0,63	81 473,36

Итого, руб. 1 535 434,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

