

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 24 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 272,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-70 653,52	545 567,90	545 789,47	-70 431,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
19 228,72	549 389,47	523 951,07	44 667,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 117,82	1,48	58 117,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 469,88	0,73	28 469,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 030,50	2,42	95 030,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 953,97	0,61	23 953,97
Утилизация (захоронение) ТБО			3 534,19	0,09	3 534,19
Вывоз негабаритного мусора			8 050,10	0,20	8 050,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 515,91	0,11	4 515,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 086,00	1,25	49 086,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 141,50	0,08	3 141,50
Текущий ремонт			68 897,72	1,75	90 514,58
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	13 882,00	0,35	
• Замена труб	м	8,00	3 898,72	0,10	
• Установка скамьи	шт	2,00	18 960,00	0,48	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,71	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 099,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			55 565,35	1,41	55 565,35
Электроэнергия на ОДН			29 772,26	0,76	34 949,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 076,53	1,81	71 076,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 739,34	0,63	24 739,34
Итого, руб.			523 951,07		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

