

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 21 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 509,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -73 256,23 | 760 861,01 | 748 954,13 | -85 163,11 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -700 381,56 | 752 554,13 | 703 605,95 | -651 433,38 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 80 102,93 | 1,48 | 80 102,93 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 39 239,61 | 0,73 | 39 239,61 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 130 979,11 | 2,42 | 130 979,11 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 33 015,40 | 0,61 | 33 015,40 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 4 871,12 | 0,09 | 4 871,12 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 11 095,34 | 0,21 | 11 095,34 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 224,21 | 0,12 | 6 224,21 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 67 654,50 | 1,25 | 67 654,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 329,89 | 0,08 | 4 329,89 |
| Текущий ремонт | | | 67 427,00 | 1,25 | 124 754,90 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 164,00 | 58 861,00 | 1,09 | |
| • Ремонт скамьи | шт | 1,00 | 1 280,00 | 0,02 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 1,00 | 7 286,00 | 0,13 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 76 584,89 | 1,42 | 76 584,89 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 50 020,36 | 0,92 | 55 747,31 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 97 963,72 | 1,81 | 97 963,72 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 34 097,87 | 0,63 | 34 097,87 |
| Итого, руб. | | | 703 605,95 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,00**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

