

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 20 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 544,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-158 196,99	737 643,21	684 754,21	-211 085,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-484 424,72	688 354,21	626 543,81	-422 614,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 570,02	1,48	80 570,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 468,42	0,72	39 468,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 742,86	2,42	131 742,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 207,91	0,61	33 207,91
Утилизация (захоронение) ТБО			4 899,53	0,09	4 899,53
Вывоз негабаритного мусора			11 160,04	0,20	11 160,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 260,51	0,11	6 260,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 049,00	1,25	68 049,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 355,14	0,08	4 355,14
Текущий ремонт			14 420,43	0,26	125 482,36
• Ремонт кровли	м2	8,00	5 450,00	0,10	
• Замена труб	м	5,10	3 909,43	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	5 061,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			77 031,47	1,41	77 031,47
Электроэнергия на ОДН			22 546,83	0,41	46 001,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 534,95	1,81	98 534,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 296,70	0,63	34 296,70

Итого, руб. **626 543,81**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

