

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 19 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 277,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 829,06	539 636,39	534 281,62	-78 183,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-258 197,85	537 881,62	567 098,45	-287 414,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 194,19	1,48	58 194,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 507,29	0,72	28 507,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 155,37	2,42	95 155,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 985,44	0,61	23 985,44
Утилизация (захоронение) ТБО			3 538,84	0,09	3 538,84
Вывоз негабаритного мусора			8 060,68	0,20	8 060,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 521,85	0,11	4 521,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 150,50	1,25	49 150,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 145,63	0,08	3 145,63
Текущий ремонт			118 158,00	3,00	90 633,52
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	64,00	23 793,00	0,60	
• Валка деревьев	шт	1,00	17 040,00	0,43	
• Ремонт цоколя	м2	168,00	59 611,00	1,52	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 428,00	0,27	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			55 638,37	1,41	55 638,37
Электроэнергия на ОДН			23 100,52	0,59	25 754,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 169,92	1,81	71 169,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 771,85	0,63	24 771,85
Итого, руб.			567 098,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

