

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 12 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 406,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-156 801,84	724 614,00	674 084,90	-207 330,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-227 429,68	677 684,90	612 171,38	-161 916,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 206,16	1,48	78 206,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 310,45	0,72	38 310,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 877,64	2,42	127 877,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 233,62	0,61	32 233,62
Утилизация (захоронение) ТБО			4 755,78	0,09	4 755,78
Вывоз негабаритного мусора			10 832,61	0,20	10 832,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 076,83	0,11	6 076,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 052,50	1,25	66 052,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 227,36	0,08	4 227,36
Текущий ремонт			9 438,00	0,18	121 800,81
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	24,00	9 438,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			74 771,43	1,41	74 771,43
Электроэнергия на ОДН			30 454,52	0,58	42 537,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 644,02	1,81	95 644,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 290,46	0,63	33 290,46

Итого, руб. **612 171,38**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

11,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

