

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 11 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 344,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-50 704,03	396 290,76	411 903,00	-35 091,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-521 420,32	483 555,68	373 099,86	-410 964,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Мировые судьи (184,8 м2)	33 352,68	1,19
ф.л. Сироткин (184,1 м2)	34 700,00	1,23
Итого, руб.	71 652,68	2,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 638,32	1,48	41 638,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 397,15	0,73	20 397,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 084,28	2,42	68 084,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 161,74	0,61	17 161,74
Утилизация (захоронение) ТБО			2 532,06	0,09	2 532,06
Вывоз негабаритного мусора			5 767,47	0,21	5 767,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 235,41	0,12	3 235,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 167,50	1,25	35 167,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 250,72	0,08	2 250,72
Текущий ремонт			41 658,00	1,48	64 848,87
• Ремонт штукатурки стен	м2	36,00	11 144,00	0,40	
• Смена перекрытия	м2	20,00	11 441,00	0,41	
• Заделка отверстий монтажной пеной	шт	10,00	1 161,00	0,04	
• Ремонт козырька	шт	1,00	13 800,00	0,49	
• Ремонт штукатурки потолка	м2	20,00	4 112,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			39 809,61	1,42	39 809,61
Электроэнергия на ОДН			26 750,64	0,95	27 571,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 922,54	1,81	50 922,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 724,42	0,63	17 724,42

Итого, руб. 373 099,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

