

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 10 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-146 922,50</b>	<b>531 505,69</b>	<b>477 371,33</b>	<b>-201 056,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>55 419,97</b>	<b>483 371,33</b>	<b>468 228,20</b>	<b>70 563,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 087,86	1,48	56 087,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 475,47	0,73	27 475,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 711,22	2,42	91 711,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 117,29	0,61	23 117,29
Утилизация (захоронение) ТБО			3 410,75	0,09	3 410,75
Вывоз негабаритного мусора			7 768,93	0,21	7 768,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 358,18	0,12	4 358,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 371,50	1,25	47 371,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 031,78	0,08	3 031,78
Текущий ремонт			24 073,00	0,64	87 353,05
• Ремонт кровли	м2	20,00	8 738,00	0,23	
• Замена труб	м	8,00	7 332,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	8 003,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			53 624,54	1,42	53 624,54
Электроэнергия на ОДН			33 728,51	0,89	34 107,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 593,93	1,81	68 593,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 875,24	0,63	23 875,24

Итого, руб. 468 228,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

