

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Серова 6 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 324,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-18 139,72	41 972,34	34 014,82	-26 097,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
3 272,33	43 029,22	49 972,16	-3 670,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО АПС (60 м2)	9 014,40	2,31
Итого, руб.	9 014,40	2,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 824,89	0,73	2 824,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 091,22	1,05	4 091,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 376,80	0,61	2 376,80
Утилизация (захоронение) ТБО			350,68	0,09	350,68
Вывоз негабаритного мусора			798,76	0,20	798,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			448,09	0,12	448,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 870,50	1,25	4 870,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			25,98	0,01	25,98
Текущий ремонт			16 981,00	4,36	8 981,20
• Перекладка дымовых труб	шт	2,00	16 981,00	4,36	
РКЦ, услуги банка, почты			5 513,41	1,42	5 513,41
Электроэнергия на ОДН			2 183,62	0,56	4 247,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 052,48	1,81	7 052,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 454,73	0,63	2 454,73

Итого, руб. **49 972,16**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

