

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Серова 3 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 717,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -35 189,22 | 90 006,06 | 81 792,08 | -43 403,20 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -44 658,45 | 82 992,08 | 79 233,07 | -40 899,44 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,14 |
| Итого, руб. | 1 200,00 | 0,14 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 6 242,25 | 0,73 | 6 242,25 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 9 040,50 | 1,05 | 9 040,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 5 252,10 | 0,61 | 5 252,10 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 774,90 | 0,09 | 774,90 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 1 765,05 | 0,21 | 1 765,05 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 990,15 | 0,12 | 990,15 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 10 762,50 | 1,25 | 10 762,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 57,40 | 0,01 | 57,40 |
| Текущий ремонт | | | 9 073,03 | 1,05 | 19 846,05 |
| • Ремонт кровли | м2 | 15,15 | 8 226,00 | 0,96 | |
| • Замена труб | м | 2,45 | 847,03 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 12 183,15 | 1,42 | 12 183,15 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 2 083,64 | 0,24 | 9 040,50 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 15 584,10 | 1,81 | 15 584,10 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 5 424,30 | 0,63 | 5 424,30 |

Итого, руб. 79 233,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

