

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 6 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 608,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-164 711,72	583 169,47	557 804,17	-190 077,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-257 817,36	560 204,17	485 321,99	-182 935,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 113,60	1,48	64 113,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 407,00	0,73	31 407,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 834,40	2,42	104 834,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 425,20	0,61	26 425,20
Утилизация (захоронение) ТБО			3 898,80	0,09	3 898,80
Вывоз негабаритного мусора			8 880,60	0,21	8 880,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 981,80	0,12	4 981,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 150,00	1,25	54 150,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 465,60	0,08	3 465,60
Текущий ремонт			1 924,98	0,04	99 852,60
• Ремонт ж/б крыльца	м3	0,16	1 069,00	0,02	
• Ремонт чердачной ляды	м	4,00	194,00	0,00	
• Замена фасонины	шт	3,00	661,98	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			61 297,80	1,42	61 297,80
Электроэнергия на ОДН			14 241,41	0,33	35 305,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 409,20	1,81	78 409,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 291,60	0,63	27 291,60
Итого, руб.			485 321,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,21**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

