

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 618,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 868,33	272 789,58	255 542,63	-45 115,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-28 361,63	257 942,63	232 671,33	-3 090,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
Итого, руб.	2 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 748,11	1,48	28 748,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 082,69	0,73	14 082,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 007,05	2,42	47 007,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 848,88	0,61	11 848,88
Утилизация (захоронение) ТБО			1 748,20	0,09	1 748,20
Вывоз негабаритного мусора			3 982,00	0,20	3 982,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 233,81	0,12	2 233,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 280,50	1,25	24 280,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 553,95	0,08	1 553,95
Текущий ремонт			4 654,88	0,24	44 773,24
• Демонтаж обшивки вент. трубы	м	3,60	1 146,00	0,06	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 565,22	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 910,66	0,10	
• Ремонт освещения	шт	1,00	33,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			27 485,53	1,42	27 485,53
Электроэнергия на ОДН			17 650,20	0,91	31 079,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 158,16	1,81	35 158,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 237,37	0,63	12 237,37

Итого, руб. 232 671,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

