

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 4 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 980,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-114 419,40</b>	<b>349 090,49</b>	<b>298 679,80</b>	<b>-164 830,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-40 214,70</b>	<b>367 572,81</b>	<b>302 017,20</b>	<b>25 340,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Ателье Татьяна (358,5 м2)	58 854,13	2,48
ООО УК "Модус Лео" (54,4 м2)	7 638,88	0,32
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
<b>Итого, руб.</b>	<b>68 893,01</b>	<b>2,90</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 196,77	1,48	35 196,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 241,66	0,73	17 241,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 551,47	2,42	57 551,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 506,78	0,61	14 506,78
Утилизация (захоронение) ТБО			2 140,34	0,09	2 140,34
Вывоз негабаритного мусора			4 875,23	0,21	4 875,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 734,88	0,12	2 734,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 727,00	1,25	29 727,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 902,53	0,08	1 902,53
Текущий ремонт			7 706,03	0,32	54 816,59
• Замена канализации	шт	4,00	2 005,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 642,40	0,24	
• Ремонт освещения	шт	1,00	58,63	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			33 650,96	1,42	33 650,96
Электроэнергия на ОДН			36 756,44	1,55	40 309,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 044,70	1,81	43 044,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 982,41	0,63	14 982,41

Итого, руб. 302 017,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

