

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 660,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+ ) на 31.12.2018 г.
<b>-19 853,98</b>	<b>271 511,20</b>	<b>251 171,93</b>	<b>-40 193,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-214 241,55</b>	<b>255 971,93</b>	<b>261 271,08</b>	<b>-219 540,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,12</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 483,38	1,48	29 483,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 442,87	0,73	14 442,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 209,30	2,42	48 209,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 151,93	0,61	12 151,93
Утилизация (захоронение) ТБО			1 792,91	0,09	1 792,91
Вывоз негабаритного мусора			4 083,85	0,21	4 083,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 290,94	0,12	2 290,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 901,50	1,25	24 901,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 593,70	0,08	1 593,70
Текущий ремонт			35 678,43	1,79	45 918,37
• Ремонт лестницы	м2	2,00	4 238,16	0,21	
• Замена ДРЛ лампы	шт	2,00	2 400,00	0,12	
• Замена фасонины	шт	7,00	566,28	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 382,00	0,07	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	шт	1,00	6 597,99	0,33	
• Изготовление и установка продухов	шт	8,00	18 310,00	0,92	
• Установка зонтиков	шт	8,00	2 184,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			28 188,50	1,42	28 188,50
Электроэнергия на ОДН			9 846,04	0,49	28 885,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 057,37	1,81	36 057,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 550,36	0,63	12 550,36

Итого, руб. 261 271,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

