

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 2 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 704,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-36 656,97</b>	<b>273 228,60</b>	<b>265 100,12</b>	<b>-44 785,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>167 540,51</b>	<b>343 980,40</b>	<b>243 258,70</b>	<b>268 262,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,12</b>
ПАО Сбербанк России (511,3 м2)	<b>76 480,28</b>	<b>3,74</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>78 880,28</b>	<b>3,86</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>30 273,70</b>	<b>1,48</b>	<b>30 273,70</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>14 830,02</b>	<b>0,73</b>	<b>14 830,02</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>49 501,58</b>	<b>2,42</b>	<b>49 501,58</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>12 477,67</b>	<b>0,61</b>	<b>12 477,67</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 840,97</b>	<b>0,09</b>	<b>1 840,97</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 193,32</b>	<b>0,21</b>	<b>4 193,32</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 352,35</b>	<b>0,12</b>	<b>2 352,35</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>25 569,00</b>	<b>1,25</b>	<b>25 569,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 636,42</b>	<b>0,08</b>	<b>1 636,42</b>
Текущий ремонт			<b>17 179,32</b>	<b>0,84</b>	<b>47 149,24</b>
• Ремонт водосточных труб	<b>м</b>	<b>20,00</b>	<b>2 585,00</b>	<b>0,13</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>12,00</b>	<b>10 051,00</b>	<b>0,49</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>5,00</b>	<b>1 995,00</b>	<b>0,10</b>	
• Ремонт освещения	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>2 548,32</b>	<b>0,12</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>28 944,11</b>	<b>1,42</b>	<b>28 944,11</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>4 549,55</b>	<b>0,22</b>	<b>15 648,23</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>37 023,91</b>	<b>1,81</b>	<b>37 023,91</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>12 886,78</b>	<b>0,63</b>	<b>12 886,78</b>

Итого, руб. **243 258,70**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

