

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Сафоновская 3 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 386,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-88 895,51</b>	<b>733 087,62</b>	<b>703 243,62</b>	<b>-118 739,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-189 236,94</b>	<b>708 043,62</b>	<b>675 668,12</b>	<b>-156 861,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Стрюк Д.С.	1 200,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 914,90	1,48	77 914,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 167,77	0,73	38 167,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 401,38	2,42	127 401,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 113,57	0,61	32 113,57
Утилизация (захоронение) ТБО			4 738,07	0,09	4 738,07
Вывоз негабаритного мусора			10 792,27	0,21	10 792,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 054,20	0,12	6 054,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 806,50	1,25	65 806,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 211,62	0,08	4 211,62
Текущий ремонт			63 898,00	1,21	121 347,19
• Ремонт баскетбольного щита "Яблоко"	шт	1,00	2 980,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	62,00	40 608,00	0,77	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	77,00	18 524,00	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 786,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			74 492,96	1,42	74 492,96
Электроэнергия на ОДН			41 622,59	0,79	44 485,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 287,81	1,81	95 287,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 166,48	0,63	33 166,48

Итого, руб. 675 668,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

